

Commune de Corserey

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Corserey, le

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur

21 septembre 2018

Mandat : 1127 / st
Document : 1_Corserey_PAZ.mxd
Format : 63 x 60

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 547 10 91
info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : Del.taGeo SA, Ingénieur géomètre officiel,
1700 Bulle / aut.n°022/2018.01.01/000, Mensuration officielle en cours
Secteurs exposés aux dangers naturels : carte des dangers naturels
dans le Plateau fribourgeois, CDNFR, 2014, synthétisées
Secteurs de protection des eaux souterraines : SENFR
Espace réservé aux eaux : LCE/FR
Gazoduc : UNIGAZ SA
Périmètres archéologiques : SAE/FR

Légende

Zones d'affectation

Zones à bâtir

Zone village 1 (VIL 1)

Zone village 2 (VIL 2)

Zone résidentielle faible densité (RFD)

IG1 Zone d'intérêt général (IG)

Zone équestre (EQU)

Zone spéciale STEP et déchetterie (STEP)

Etape 2 d'aménagement

Zones agricoles

Zone agricole (AGR)

Autres zones

Aire forestière (FOR)

Eléments superposés

Secteurs superposés

PN1 Secteur de protection de la nature

Secteur de danger naturel élevé

Secteur de danger naturel moyen

Secteur de danger naturel faible

Secteur de danger naturel indicatif

Secteur de danger naturel résiduel

Périmètres superposés

Plan d'aménagement de détail (PAD) obligatoire

Périmètre de protection du site construit

Périmètre archéologique

Eléments protégés superposés

Immeuble protégé; catég. 1

Immeuble protégé; catég. 2

Immeuble protégé; catég. 3

Arbre protégé en zone à bâtir

Talus sec protégé

Autres éléments superposés

Constatation de la nature forestière

Eléments indicatifs

Limites communales

Bâtiment

Bâtiment non cadastré

Haie

Cours d'eau en surface

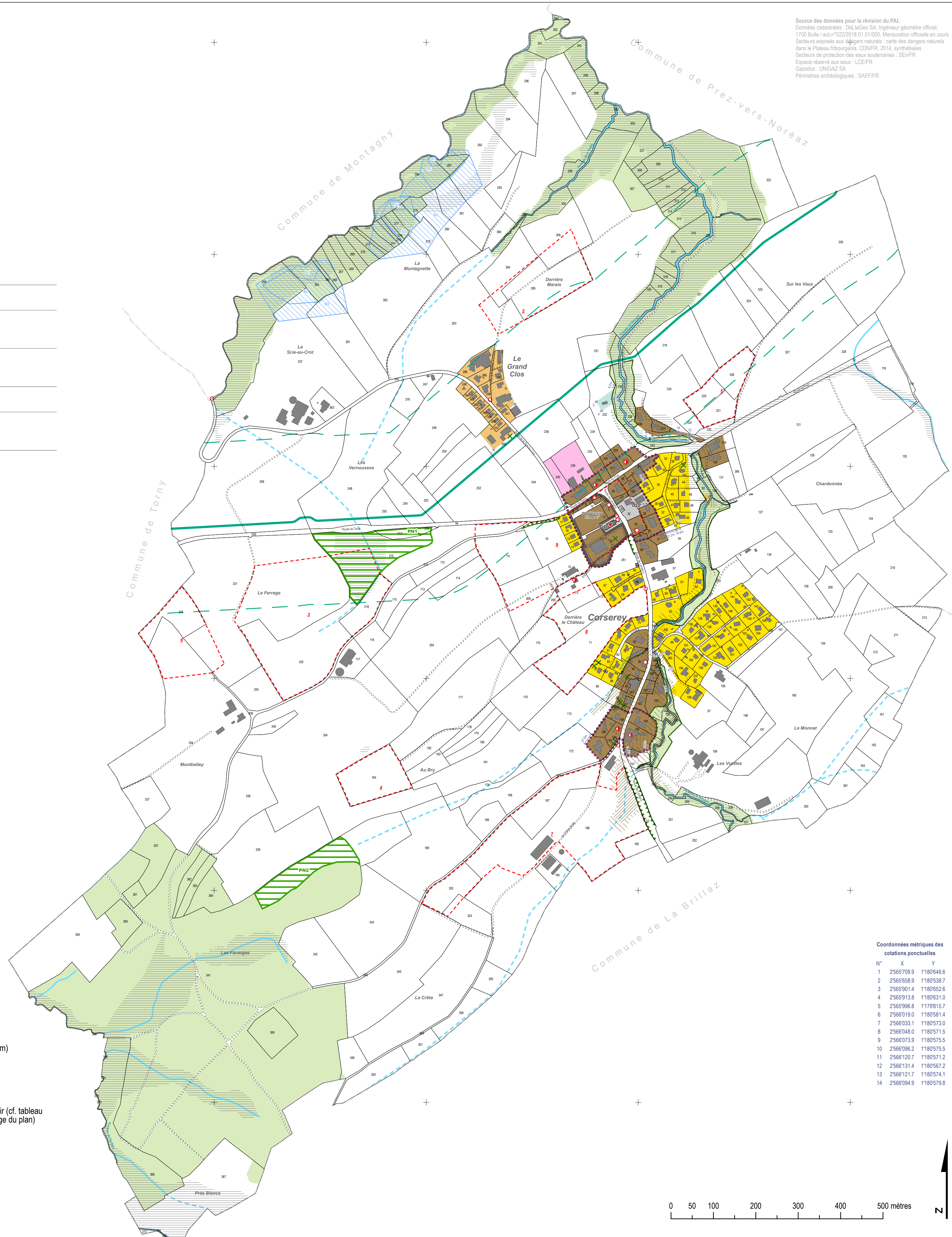
Cours d'eau sous tuyau

Gazoduc à haute pression avec son périmètre OPAM (2 x 200 m)

Zone de protection des eaux souterraines

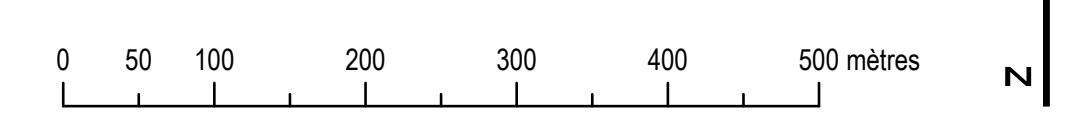
Site pollué (installation de tir)

Cotation ponctuelle de la zone à bâtir (cf. tableau des coordonnées métriques en marge du plan)



Coordonnées métriques des cotations ponctuelles

N°	X	Y
1	2565709.9	1180646.6
2	2565658.9	1180538.7
3	2565901.4	1180652.6
4	2565913.8	1180631.0
5	2565996.8	1179815.7
6	2566019.0	1180581.4
7	2566033.1	1180573.0
8	2566048.0	1180571.5
9	2566073.9	1180575.5
10	2566096.2	1180575.5
11	2566120.7	1180571.2
12	2566131.4	1180567.2
13	2566121.7	1180574.1
14	2566094.9	1180579.8



2564500 2565000 2565500 2566000 2566500